

Projektmanagement für den Bau eines Business Development Centers (m/w/d)

Der Rahmen

Die Stadt Halle (Saale) als Technologie- und Gründerstandort plant die Weiterentwicklung zukunftsfähiger Branchen. Im Schulterschluss von Wissenschaft und Wirtschaft wird am Standort Technologiepark Weinberg Campus im Zuge des Strukturwandels ein Business Development Center (BDC) „Digital Life Science and Smart Materials“ entstehen. Im Rahmen des Fördermittelprogramms „Stärkung der Transformationsdynamik und Aufbruch in den Revieren und an den Kohlkraftstandorten STARK“ wird eine Verstärkung zur Unterstützung für das Projektmanagement für den Neubau des BDC gesucht.

Das Projekt soll die Entwicklung innovativer und digitaler Lösungen in den Bereichen Biotechnologie, Pharmazie und Biomedizin sowie neue Materialien, GreenTech und Bioökonomie fördern. Geplant ist hierzu ein Neubau in zentraler Lage des Campus, um visionären Gründungsvorhaben, dynamischen Startups und Technologieunternehmen ihren Bedürfnissen entsprechend Raum und spezifische Dienstleistungen für das Wachstum zu geben.

Die diesbezügliche Projektabwicklung erfolgt unter dem Dach der HALLE SAALE INVESTVISION, die die wirtschaftliche Vermarktung des Standortes Halle (Saale) vereint und seine Entwicklung steuert. Dahinter steht federführend die Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH – ein Beteiligungsunternehmen der Stadt Halle (Saale).

Die Projektumsetzung erfolgt in Teamarbeit zwischen der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft und dem Technologiepark Weinberg Campus.

Der Standort

Der Technologiepark Weinberg Campus ist der Innovationsstandort für Life-Sciences, Biomedizin und Materialwissenschaften in der Region.

Mit 134 Hektar ist er der größte Technologiepark in Mitteldeutschland. Rund 250 Start-ups fanden seit der Gründung 1993 beste Bedingungen. Heute sind hier über 100 Unternehmen und Institute mit ca. 5.500 Beschäftigten angesiedelt. Am Campus forschen Biochemiker, Biotechnologen, Materialwissenschaftler, Pharmazeuten, Mediziner, Agrar- und Ernährungswissenschaftler der bedeutendsten außeruniversitären Forschungseinrichtungen Tür an Tür. So entstehen aus Ideen Innovationen, die durch wachstumsorientierte Technologieunternehmen umgesetzt werden.

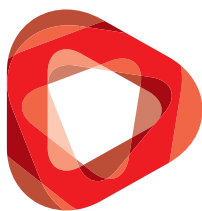
Weitere Infos zum Standort:

www.technologiepark-weinberg-campus.de

Ihre Aufgaben

- Mitwirkung an der Entwicklung eines wirtschaftlich tragfähigen und gleichzeitig innovativen Konzeptes einer zukunftsgerichteten Technologiepark-Infrastruktur für die Ansiedlung von neuen technologieorientierten Startups und Wachstumsunternehmen
- Steuerung der Projektentwicklung vom Grundstückserwerb bis zur Fertigstellung
- Mitwirkung bei der Vorbereitung und Begleitung behördlicher Genehmigungsverfahren (z. B. Umweltgutachten, Bebauungsplan)
- Mitwirkung an der Entwicklung des Gebäudekonzeptes unter den Aspekten Klima- und Energieschonung

(Fortsetzung auf der folgenden Seite)



Projektmanagement für den Bau eines Business Development Centers (m/w/d)

- Unterstützung bei der Abwicklung von Ausschreibungsprozessen
- Zusammenarbeit mit der Projektleitung und der städtischen Verwaltung
- Mitwirkung bei der Projektplanung, -steuerung und -kontrolle
- Überprüfung der Qualitäts-, Termin- und Kostensicherung
- Abstimmung mit weiteren Akteuren inhaltlich und äumlich verbundener Bauprojekte
- Teamfähigkeit, Flexibilität sowie ausgeprägte Leistungs- und Einsatzbereitschaft
- Kommunikationsstärke, selbstsicheres Auftreten und Durchsetzungsvermögen

Ihre Voraussetzungen

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Projektentwicklung Hochbau, Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare, stellenrelevante Qualifikation
- einschlägige Erfahrung in der Projektentwicklung und im Projektmanagement Hochbau
- Erfahrung im Umgang mit kommunalen Verwaltungen und Behörden sowie weiteren Akteuren von Bauprojekten
- ausgeprägte kommunikative und organisatorische Fähigkeiten in der Vernetzung von Projektbeteiligten
- eine selbständige, strukturierte und analytische Arbeitsweise
- fundierte Kenntnisse im Planungs-, Bau-, Vergabe- und Erschließungsrecht
- Kenntnisse in Sachen Energie- und Klimaschutz zur Gebäudeoptimierung
- Grundkenntnisse im Fördermittelrecht,
- sehr gute Kenntnisse im Umgang mit MS Office, GIS, CAD

Rahmenbedingungen

- Startzeitpunkt: schnellstmöglich
- Laufzeit: ohne Befristung
- 40 Stunden pro Woche
- attraktive Vergütung
- Bewerbungsfrist: schnellstmöglich

Unser Angebot

- nach einer max. 6-monatigen Probezeit ein unbefristetes Arbeitsverhältnis (bei 40 Wochenstunden)
- eine leistungsgerechte Vergütung,
- flexible Arbeitszeiten und gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie,
- finanzielle und zeitliche Unterstützung notwendiger persönlicher, individueller Weiterbildung,
- die Chance, von Beginn an Verantwortung in einem Arbeitsbereich mit viel Gestaltungsspielraum zu übernehmen

Ihre Bewerbung

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums, als zusammenhängende pdf-Datei an bewerbung@halle-investvision.de oder postalisch an die unten stehende Adresse.

Vorstellungskosten können leider nicht erstattet werden und es erfolgt keine Rücksendung von Bewerbungsunterlagen. Sämtliche Unterlagen und Bewerberinformationen werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens, spätestens jedoch nach 6 Monaten, datenschutzgerecht vernichtet oder gelöscht. Bitte beachten Sie, dass der E-Mail-Verkehr derzeit unverschlüsselt erfolgt. Weiterführende Informationen zur Verarbeitung und dem Schutz Ihrer Daten finden Sie auf www.halle-investvision.com/datenschutz.

HALLE SAALE INVESTVISION

Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft
Halle-Saalkreis mbH
Geschäftsführung
Marktplatz 1
06108 Halle (Saale)